

Aika 23.06.2026, klo 16:30

Paikka Hanhiluodon kokoustila, kokoushuone Krokus, Kirjurinluodontie 6

Käsiteltävät asiat

- § 120 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 121 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 122 Teknisen toimialan työohjelmamuutokset 2026**
- § 123 VT23 toteuttamissopimus**
- § 124 TK-tontin Riihiketo 609-9-77-9 varaaminen, Kiinteistö Oy Karjalankatu 7-9**
- § 125 Huoltoasematontin Karjaranta 609-21-40-1 ostaminen**
- § 126 Liiketontin Sampola 609-47-33-1 vuokrasopimuksen uusiminen**
- § 127 Rakennuksen purkaminen tontilta 609-9-60-1, Opettajainkatu 8**
- § 128 Rakennuksen purkaminen tontilta 609-8-25-8**
- § 129 Rakennusten purkaminen kiinteistön 609-429-1-520 alueelta**
- § 130 Entisen Onnenkiven avoimen päiväkodin rakennusten purkaminen kiinteistön 609-36-9903-5036 alueelta**
- § 131 Sopimusmuutos 1.9.2026 alkaen, vuokrasopimus Rakennustoimisto Kiilholma Oy Puinnintie 6**
- § 132 Jäänhoitokoneen hankinta Porin tekojäädalle**
- § 133 Kävelykadun katu- ja kausivalaistus**
- § 134 Teknisen lautakunnan vastaus valtuustoaloitteeseen, Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona**
- § 135 Teknisen lautakunnan syyskauden 2026 kokoukset**
- § 136 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Martin Lemmetty
Mikael Ropo
Jani Sundell, johtaja
Juha Södergård
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö
Ismo Ahonen



§ 120

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 121

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sirpa Muurinen ja Mahir Cankara (varalla Anna Kyhä-Mantere).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.6.2026

Tekninen lautakunta, § 10,20.01.2026
Tekninen lautakunta, § 122, 23.06.2026

§ 122

Teknisen toimialan työohjelmamuutokset 2026

PRIDno-2025-9089

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestointien työohjelma 2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2026 ja sen investointiosan 8.12.2025 § 175. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti luottamuselinten tulee vahvistaa hankesuunnitelma viimeistään tammikuun 2026 aikana.

Hyväksytyyn talousarvion mukaisesti teknisen toimialan vuoden 2026 infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvien investointimäärärahojen sitovuustaso on investointimenot -25,6 miljoonaa euroa. Infrastruktuuriin kohdistuvien investointien osuus on -15,6 miljoonaa euroa ja tiloihin kohdistuvien investointien -10 miljoonaa euroa.

Investointiosaa tarkentava työohjelma on valmisteltu infra- ja tilayksiköissä talousarvion investointiosan määrärahojen pohjalta. Työohjelmassa on esitetty vuoden 2026 aikana tila-, infra- ja rakennuttamisyksikön toimesta suunniteltavat, rakennutettavat ja rakennettavat talonrakennus-, liikenneväylä-, puisto-, leikkipaikka-, venesatama- ja väyläkohteet, niiden määrärahat sekä vastuuhenkilöt. Työohjelma ja toteutusaikataulu on laadittu huomioiden yksiköiden käytettävissä olevat resurssit ja niiden tehokas käyttö, isot yleisötapahtumat sekä muiden toimialojen tarpeet.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin:

- Määrärahan siirto tason 141903 (Rakennukset) ja tason 141904 (Kiinteät rakenteet ja laitteet) tai tason 141990 (Investoinnit) välillä
- Määrärahan siirto tason 1419035 (Talonrakennus uushankinta) ja tason 1419037 (talonrakennus korjausinvestointi) välillä.

Valtuuston hyväksymän talousarvion jälkeen on tullut tarve tehdä seuraava muutos tason 1419035 talonrakennus uushankinta ja tason 1419037 talonrakennus korjausinvestointi välillä.

Investoinnilta 1419035400_0011 Tekonurmi, urheilukeskus, katsomon uudisrakennus siirretään investoinnille 1419037400_0018 Stadionin alueen peruskorjaus 300 000 euroa. Siirto tehdään Stadionin A-osan rakennusurakan tarkentumisen, valaisinmastojen rakennevahvistuksien, urakka-alueen ulkopuolisen asfaltoinnin ja katsomoistuintimien uusinnan vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen toimialan infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvien investointien työohjelmat vuodelle 2026
- että vuoden aikana esille tulevista tarvittavista määrärahamuutoksista päättää lautakunta, mikäli muutos koskee tasojen 141903 ja 141904 tai 141990 välisiä siirtoja tai tasojen 1419035 ja 1419037 välisiä määrärahasiirtoja.
- työohjelman hyväksymisen yhteydessä siirtää 300 000 euroa investoinnilta 1419035400_0011 Tekonurmi, urheilukeskus, katsomon uudisrakennus investoinnille 1419037400_0018 Stadionin alueen peruskorjaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 23.06.2026, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2026 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 20.01.2026 §10.

Päätöksen mukaisesti vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi, mikäli päätös koskee rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuurin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välistä määrärahamuutosta.

Infran työohjelmaan kirjatut esiintymislavojen peruskorjaukset tulee kirjanpitäjän kehotuksesta siirtää tilainvestointeihin.

Satakielilavan peruskorjaukseen (14190490019_026) on vuodelle 2026 varattu 90 000 € ja Eetunlavan peruskorjaukseen 65 000 €. Eetunlavan peruskorjaus oli tarkoitus tehdä kävelykadun (14190490019_027) kunnostamiseen varatuista määrärahoista. Molemmille esiintymislavoille on avattu investointinumerot tilainvestointeihin seuraavasti: Satakielilava 1419037500_0101 ja Eetun aukion lava, peruskorjaus 1419037600_0009.

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä seuraavat määrärahasiirrot tila- ja infrainvestointien välillä:

Investoinnilta Satakielilava 14190490019_026 siirretään 90 000 € investoinnille Satakielilava 1419037500_0101. Investoinnilta kävelykatu 14190490019_027 siirretään 65 000 € investoinnille Eetun aukion lava, peruskorjaus 1419037600_0009.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä seuraavat määrärahasiirrot tila- ja infrainvestointien välillä:



Investoinnilta Satakielilava 14190490019_026 siirretään 90 000 € investoinnille Satakielilava 1419037500_0101. Investoinnilta kävelykatu 14190490019_027 siirretään 65 000 € investoinnille Eetun aukion lava, peruskorjaus 1419037600_0009.

Tiedoksi

Taluspäällikkö, rakennuttamisyksikön päällikkö, investointipäällikkö, rakennuttajapäällikkö, rakennuttajainsinööri, yhdyskuntasuunnittelija

§ 123

VT23 toteuttamissopimus

PRIDno-2026-4715

Valmistelijat / lisätiedot:

Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Liitteet

1 Toteuttamissopimus Vt23, Porin kaupunki, Elinvoimakeskus

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Toteuttamissopimus Vt23, Porin kaupunki, Oy Forcit Ab, A. Ahlström Kiinteistöt Oy

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Pöytäkirjan ote, Tekninen lautakunta, 20.01.2026

Tausta

Tekninen lautakunta on 20.1.2026 (§ 13) hyväksynyt valtatie 23:n parantamista koskevan suunnittelusopimuskokonaisuuden, joka käsittää sekä Porin kaupungin ja Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen välisen suunnittelusopimuksen että sopimuksen, jolla kaupunki siirtää sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuut Oy Forcit Ab:lle ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle.

Suunnittelusopimuksen hyväksymisen yhteydessä on todettu, että hanke edellyttää valtatie 23 parantamista rakentamalla uusi liittymä ja tie tehdaskiinteistölle sekä rakentamissuunnitelman laatimista Väyläviraston ohjeiden mukaisesti.

Hyväksytty sopimusjärjestely mahdollistaa hankkeen toteuttamisen siten, että kaupunki toimii sopimusosapuolena viranomaiseen nähden, mutta hankkeen taloudellinen ja operatiivinen vastuu siirtyy hanketoimijalle ja maanomistajalle.

Nyt käsiteltävänä olevat toteuttamissopimukset ovat jatkoa edellä hyväksytyille suunnittelusopimuskokonaisuudelle ja koskevat hankkeen toteutusvaihetta.

Vt23 toteuttamissopimukset

Teknisen lautakunnan 20.1.2026 tekemän päätöksen (§ 13) mukaisesti valtatie 23:n parantamista koskeva suunnitteluvaihe on käynnistetty ja toteutettu hyväksytyjen suunnittelusopimusten pohjalta. Suunnittelusopimuskokonaisuudessa on määritelty hankkeen keskeiset lähtökohdat, vastuunjako sekä periaate, jonka mukaisesti Porin kaupunki toimii sopimusosapuolena suhteessa viranomaiseen, mutta siirtää hankkeen taloudellisen ja operatiivisen vastuun hanketoimijalle ja maanomistajalle.

Suunnitteluvaihe on edennyt siten, että hankkeesta on laadittu rakentamissuunnitelma, joka toimii toteuttamisen keskeisenä lähtöasiakirjana. Rakentamissuunnitelmaa ei ole kuitenkaan vielä lopullisesti hyväksytty, vaan se on parhaillaan viimeistelyvaiheessa. Rakentamissuunnitelmasta on toimitettu Porin kaupungille luonnosversio, ja suunnitelma on tarkoitus saattaa valmiiksi 30.6.2026 mennessä. Lopullinen rakentaminen voidaan aloittaa vasta, kun suunnitelma on hyväksytty sopimusehtojen mukaisesti.

Nyt käsiteltävänä olevat toteuttamissopimukset muodostavat suunnittelusopimusten loogisen jatkumon ja mahdollistavat hankkeen siirtymisen toteutusvaiheeseen.

Toteuttamissopimusten tarkoituksena on sopia yksityiskohtaisesti valtatie 23:lle rakennettavan uuden tehdaskiinteistön liittymän toteuttamisesta, siihen liittyvistä vastuista, aikataulusta, rahoituksesta sekä osapuolten välisestä yhteistyöstä.

Sopimusjärjestelyssä Porin kaupungin ja Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen välinen toteuttamissopimus varmistaa hankkeen toteuttamisen viranomaisvaatimusten mukaisesti sekä määrittää kaupungin aseman hankkeen tilaajana suhteessa elinvoimakeskukseen. Samanaikaisesti kaupungin, Oy Forcit Ab:n ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n välinen toteuttamissopimus siirtää hankkeen käytännön toteuttamisen, kustannusvastuun ja riskit hanketoimijalle.

Hankkeen toteutuksen kannalta keskeistä on, että kaikki rakentamiseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien mahdolliset lisä- ja muutostyöt sekä kustannusten ylitykset, jäävät hanketoimijan vastattaviksi, eikä Porin kaupungille synny hankkeesta taloudellista vastuuta. Samalla varmistetaan, että maantiedealueelle toteutettava infrastruktuuri siirtyy valmistumisen jälkeen elinvoimakeskuksen omistukseen, mikä turvaa pitkäjänteisen ylläpidon ja liikenneverkon toimivuuden.

Toteuttamissopimusten hyväksyminen on edellytys hankkeen etenemiselle suunnittelusta rakentamiseen. Sopimukset mahdollistavat hankkeen toteuttamisen siten, että vastuut ja velvoitteet ovat selkeästi ja tarkoituksenmukaisesti kohdennettu, riskit rajattu kaupungin näkökulmasta ja viranomaisohjaus varmistettu koko toteutusvaiheen ajan.

Toteuttamissopimusten keskeinen sisältö voidaan tiivistää seuraavasti:

- hankkeen käytännön toteuttamisesta, rakennuttamisesta ja kustannuksista vastaa Oy Forcit Ab
- Porin kaupunki toimii sopimusosapuolena elinvoimakeskukseen nähden ja vastaa hankkeen hallinnollisesta ohjauksesta ja sopimusvalvonnasta
- hankkeesta ei aiheudu Porin kaupungille rakentamiskustannuksia tai taloudellisia riskejä
- elinvoimakeskus ei osallistu rakentamiskustannuksiin, mutta toimii valvovana viranomaisena
- toteutettava maantiedeinfra siirtyy valmistumisen jälkeen elinvoimakeskuksen omistukseen ja kunnossapitovastuulle

Edellä esitetyillä perusteilla tekniselle lautakunnalle esitetään, että se hyväksyy valtatie 23:n parantamista koskevat toteuttamissopimukset sekä valtuuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia tarkennuksia.

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää suunnittelu-, urakka-, hankinta-, palvelu-, yhteistyö- ja muista näiden kaltaisten sopimusten hyväksymisestä toimialallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset sopimukset: toteuttamissopimuksen valtatie 23 parantamisesta ja uuden liittymän



rakentamisesta tehdaskiinteistölle Porissa sekä sopimuksen, jolla Porin kaupunki siirtää tähän sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa Oy Forcit Ab:lle ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle.

Tiedoksi

Elinvoimakeskus, hanketoimija, maanomistaja

§ 124

TK-tontin Riihiketo 609-9-77-9 varaaminen, Kiinteistö Oy Karjalankatu 7-9

PRIDno-2026-4450

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

- 1 Varaussopimusluonnos Kiinteistö Oy Karjalankatu 7-9
- 2 Sijainti asemakaavakartalla
- 3 Sijainti ilmakuvalla

TK-tontti Riihiketo 609-9-77-9 osoitteessa Karjalankatu 11 on ollut haettavana tonttien hakupalvelussa. Tontti on asemakaavassa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK-6). Tontin pinta-ala on 2561 m² ja rakennusoikeus 1793 k-m².

Tonttiin on saatu kaksi hakemusta.

Hakemus 1

Tontin vuokraaminen

Hakija: Mime 2020 Oy

Suunniteltu rakennushanke: Toimisto-, tuotanto- ja varastotilat hakijan käyttöön

Hakemus 2

Tontin varaaminen 30.9.2027 saakka, jonka aikana tontti vuokrataan

Hakija: Kiinteistö Oy Karjalankatu 7-9

Suunniteltu rakennushanke: Toimitilojen rakentaminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi naapuritonttien kanssa

Maapolitiikan toimintayksikkö on käsitellyt saapuneet tonttihakemukset ja käynyt keskusteluita hakijoiden kanssa. Hakemusten ja hakijoiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella esitetään tontin varaamista Kiinteistö Oy Karjalankatu 7-9:lle 30.9.2027 saakka. Varauksen tarkoituksena on varata varaajalle aikaa ennakkomarkkinoida suunniteltavia toimitiloja hankkeen toteuttamiskelpoisuuden arvioimiseksi.

Varaaja on vastikään rakentanut naapuritontille uuden kaupunkikuvaan hyvin soveltuvan toimitilarakennuksen ja saanut rakennusluvan myös toiselle vastaavalle rakennukselle. Varaajan tarkoituksena on laajentaa toimintaa ja rakentaa vastaavia toimitiloja varattavalle tontille, joka rajautuu varaajan nykyiseen tonttiin mahdollistaen yhtenäisen rakennuskokonaisuuden toteuttamisen. Yhtenäisellä rakentamisella ja toiminnalla parannetaan alueen kaupunkikuvaa sekä tonttien sisäistä liikennöintiä ja toimivuutta.

Mime 2020 Oy:n hakemuksen osalta maapolitiikan toimintayksikkö toteaa, ettei tonttihakemuksen ja käytyjen keskusteluiden perusteella ole saatu selkeää kuvaa yrityksen toiminnasta ja rakennushankkeen toteuttamisen edellytyksistä.

Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikan toimintayksikkö on tilannut tontin arvon määrittämiseksi riippumattoman osapuolen arvion. Kyseiseen arvioon perustuen maapolitiikkatiimi

esittää, että hinnoittelussa sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 § 252 vahvistamaa Karjarannan TK-tonttien yksikköhintaa 43 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % tontin pääomav arvosta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava varausmaksu on 2419,95 euroa vuodessa elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että TK-tontti Riihiketo 609-9-77-9 varataan Kiinteistö Oy Karjalankatu 7-9:lle edellä esitetyn mukaisesti ja että varaussopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2026. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Tiedoksi

Hakijat, infrayksikkö/MAPO

§ 125

Huoltoasematontin Karjaranta 609-21-40-1 ostaminen

PRIDno-2026-4801

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos St1 Suomi Oy
- 2 Sijainti asemakaavakartalla
- 3 Sijainti ilmakuvalla

St1 Suomi Oy:n huoltoasematoiminta tontilla Karjaranta 609-21-40-1 osoitteessa Karjarannantie 1 on loppunut ja yhtiö on purkanut tontilla sijaitsevat rakennukset sekä kunnostanut tontin maaperää vuonna 2025.

Porin kaupunki on todennut Raumansillan olevan rakenteeltaan riskialtis. Siltaan liittyen kaupunki on tilannut esiselvityksen, jonka tavoitteena on ollut tutkia uuden sillan vaihtoehtoisia sijainteja huomioiden sillan toteutettavuus, sekä sillan sijainnin liikenneverkollisia vaikutuksia ja ympäröivään katuverkkoon kohdistuvia muutostarpeita. Sillan vaihtoehtoisten sijaintien tarkastelun yhteydessä on noussut tarve hankkia kyseessä oleva tontti kaupungin omistukseen mahdollisen asemakaavamuutoksen sujuvoittamiseksi ja toimivan kokonaisratkaisun toteuttamiseksi.

Maapolitiikan toimintayksikkö on neuvotellut St1 Suomi Oy:n kanssa tontin Karjaranta 609-21-40-1 ostamiseksi Porin kaupungille. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakennusten ja huoltoaseman korttelialueeksi (KLH-1). Tontin pinta-ala on 2576 m² ja rakennusoikeus 1030 k-m². Maapolitiikan toimintayksikkö on antanut myyjälle kohteesta kirjallisen ostotarjouksen 206.000 euroa (200 €/k-m²). Ostotarjous perustuu kaupungin tilaamaan riippumattoman auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan laatimaan kiinteistöarvioon. Myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä ostotarjouksen ja oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaiset kaupan ehdot.

Myyjä on toimittanut selvitykset tontin maaperän kunnostamistoimenpiteistä sekä asiaan liittyvät viranomaispäätökset ja -lausunnot. Asia on huomioitu kauppakirjaluonnoksen kohdassa 8, jonka mukaisesti myyjä vakuuttaa kunnostaneensa kiinteistön ympäristöviranomaisten edellyttämään tasoon ja että luovutettava alue ei tietävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jakelulaitteiden purkutyön yhteydessä on havaittu betonilaattarakenne noin 2-3 metrin syvyydellä, jota ei ole poistettu ja jonka paikoilleenjättämisen kaupunki ostajana hyväksyy. Mikäli kohteessa myöhemmin todetaan maaperän tai pohjaveden kunnostustarvetta, vastuu maaperän kunnostuksen kustannuksista määräytyy ympäristösuojelulain pilaajan vastuuta koskevien säännösten mukaisesti.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden hankinnoista ostamalla, vaihtamalla, lunastamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki ostaa St1 Suomi Oy:ltä tontin Karjaranta 609-21-40-1 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 206.000 euron kauppahinnalla ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 18.12.2026 mennessä.

Tiedoksi

Myyjä, infrayksikkö/MAPO, konsernihallinto/talous- ja hallintoyksikkö (talouspäällikkö, taloussuunnittelupäällikkö)

§ 126

Liiketontin Sampola 609-47-33-1 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2026-4670

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

[peitetty] on vuokrattu 21.10.1987 allekirjoitetulla ja 8.12.2006 muutetulla vuokrasopimuksella 31.12.2026 saakka liiketontti Sampola 609-47-33-1, jonka pinta-ala on 1246 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 100 k-m². Tontin vuokra vuonna 2026 on 2 001,71 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty liikerakennusten korttelialueen tontiksi, jolle saa rakentaa kioskirakennuksen (KL-2).

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 30 vuodeksi eli ajaksi 1.1.2027-31.12.2056. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia.

Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimi on tilannut kohteesta ulkopuolisen riippumattoman kiinteistöarvion, jonka perusteella tontin yksikköhinnaksi esitetään 200 €/k-m². Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 1000 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla.

Uusi vuokra otetaan käyttöön 1.1.2027 lähtien eikä viiden vuoden porrastusta sovelleta, koska tontin vuokra laskee.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on 20 000 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla. Tontti voidaan myydä edellä mainitulla hinnalla 18.12.2026 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Sampola 609-47-33-1 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi



Vuokralainen, infrajohtaminen/MAPO

§ 127

Rakennuksen purkaminen tontilta 609-9-60-1, Opettajainkatu 8

PRIDno-2026-4717

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Opettajainkatu 8
- 2 PRI2491156 Päätös

Purettavaksi esitettävä rakennus tontilla 609-9-60-1 on purkukuntoinen entinen autohalli, jolla ei ole pysyvää rakennustunnusta. Enin osa rakennuksesta sijaitsee maan alla. Rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla tontilla, joka on ollut vuokralla 22.8.2024 asti. Vuokralainen on mennyt konkurssiin ja maanvuokrasopimus on purettu.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 100 000 euroa. Tämä summa sisältää haitta-ainekartoitukset, haitta-ainepurut, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaan. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Lisäksi maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muotojen mukaisesti Infrayksikön ohjeiden mukaisesti. Purkuaikataulun mukaan purku ajoittuu syksylle 2026.

Ennakkovaikutuksen arviointia:

1. Taloudelliset vaikutukset: Purkukustannukset ovat merkittävät, mutta purkamisen myötä alue saadaan siistiksi ja turvalliseksi
2. Ympäristövaikutukset: Rakennuksen purkaminen tuottaa merkittävän määrän betonijätettä, joka on lajiteltava ja hävitettävä voimassa olevien lakien mukaisesti. Tämä voi vaikuttaa paikalliseen jätehuoltoon ja mahdollisesti aiheuttaa ympäristöhaittoja, jos sitä ei hoideta asianmukaisesti. Haitta-ainepurku tehdään lakien ja määräysten mukaan. Pölynhallintaa tehdään tarpeen mukaan pölyävissä työvaiheissa.
3. Sosiaaliset vaikutukset: Rakennuksen purkaminen vaikuttaa alueen asukkaisiin ja käyttäjiin. On tärkeää tiedottaa heille hyvissä ajoin ja ottaa huomioon mahdolliset huolenaiheet. Hankkeesta tiedotetaan viestintäyksikön kanssa yhteistyössä.
4. Kaupunkikuvalliset vaikutukset: Rakennuksen purkaminen muuttaa alueen ilmettä ja siksi on tärkeää suunnitella, miten purkupaikka integroidaan ympäröivään kaupunkikuvaan. Maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen mukaisesti osaksi puistoa. Infrayksikkö täydentää alueen pitkän tähtäimen suunnitelmiin.
5. Kulttuurihistorialliset vaikutukset: Kohde ei ole suojeltu.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-9-60-1 sijaitsevaan autohalliin haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma, tilayksikkö/Sami Korhonen

§ 128

Rakennuksen purkaminen tontilta 609-8-25-8

PRIDno-2026-4760

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Purettavaksi esitettävä asuinrakennus kiinteistöllä 609-8-25-8 on purkukuntoinen, (pysyvä rakennustunnus 1012928177). Rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla tontilla, joka on ollut vuokralla 30.4.2026 asti. Vuokralainen on menehtynyt ja kuolinpesä on taloudellista syistä kykenemätön purkamaan rakennusta. Maanvuokrasopimus on purettu päättyväksi 30.4.2026

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 30 000 euroa. Tämä summa sisältää haitta-ainekartoitukset, haitta-ainepurut, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaan. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Lisäksi maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muotojen mukaisesti. Purkuajataulun mukaan purku ajoittuu syksyille 2026.

Ennakkovaikutuksen arviointia:

1. Taloudelliset vaikutukset: Purkukustannukset ovat merkittävät, mutta purkamisen myötä alue saadaan siistiksi ja turvalliseksi ja tontti rakentamiskelpoiseksi.
2. Ympäristövaikutukset: Rakennuksen purkaminen tuottaa merkittävän määrän jätettä, joka on lajiteltava ja hävitettävä voimassa olevien lakien mukaisesti. Tämä voi vaikuttaa paikalliseen jätehuoltoon ja mahdollisesti aiheuttaa ympäristöhaittoja, jos sitä ei hoideta asianmukaisesti. Haitta-ainepurku tehdään lakien ja määräysten mukaan. Pölynhallintaa tehdään tarpeen mukaan pölyävissä työvaiheissa.
3. Sosiaaliset vaikutukset: Rakennuksen purkaminen vaikuttaa alueen asukkaisiin ja käyttäjiin. On tärkeää tiedottaa heille hyvissä ajoin ja ottaa huomioon mahdolliset huolenaiheet. Hankkeesta tiedotetaan riittävässä laajuudessa naapurikiinteistölle.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-8-25-8 sijaitsevaan asuinrakennukseen haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma, tilayksikkö/Sami Korhonen

§ 129

Rakennusten purkaminen kiinteistön 609-429-1-520 alueelta

PRIDno-2026-4759

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

1 Karttaliite ja valokuvat Vanha Raumantie 215 a

Purettavaksi esitettävät rakennukset ovat kiinteistöllä 609-429-1-520 sijaitsevat huonokuntoinen asuinrakennus, (pysyvä rakennustunnus 100340505F), joka on nyt tyhjillään vuokrauksen päätyttyä. Rakennuksessa on sattunut vesivahinko vesijohdon rikkoutumisen vuoksi. Toinen on saunarakennus, (pysyvä rakennustunnus 103620062M). Rakennukset ovat tulleet kaupungille aikoinaan maanhankinnan yhteydessä.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 30 000 euroa. Tämä summa sisältää haitta-ainekartoitukset, haitta-ainepurut, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaan. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Lisäksi maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muotojen mukaisesti. Purkuajataulun mukaan purku ajoittuu syksyille 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-429-1-520 sijaitseviin asuinrakennukseen ja saunarakennukseen haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennukset puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma, tilayksikkö/Sami Korhonen

Tekninen lautakunta, § 125, 16.05.2023

Tekninen lautakunta, § 130, 23.06.2026

§ 130

Entisen Onnenkiven avoimen päiväkodin rakennusten purkaminen kiinteistön 609-36-9903-5036 alueelta

PRIDno-2023-1589

Tekninen lautakunta, 16.05.2023, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Onnenkiven avoin päiväkotikiinteistö sijaintikartta
- 2 Onnenkiven avoin päiväkotikiinteistö rakennukset_kuvat

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistön 609-36-9903-5036 alueelta, joka on asemakaavassa yleistä aluetta, tarpeetonta Onnenkiven avoimen päiväkodin rakennusta (pysyvä rakennustunnus: 103459209U). Kyseessä on vuonna 1980 leikkikenttärakennukseksi sekä puistotoimen sosiaalitala- ja varastorakennukseksi valmistunut rakennus, joka on myöhemmin muutettu avoimeksi päiväkodiksi. Samassa yhteydessä puretaan myös rakennuksen vieressä oleva varastorakennus, (pysyvä rakennustunnus: 103459210V) Rakennusten osoite on Uusitalontie 17 b. Rakennuksille ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta, koska Pihlavaan on valmistunut uusi päiväkotikiinteistö elokuussa 2022. Rakennuksen tasearvo 31.12.2022 on ollut 35.841 €.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muodot huomioiden.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 25.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 447091, muut palvelut. Kustannuspaikka 1415210001, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2023 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on käytettävää 215.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-36-9903-5036 sijaitsevat rakennukset (pysyvä rakennustunnus: 103459209U ja 103459210V) purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennukset puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti. Mikäli kohde ei saa purkulupaa, jätetään kohde kylmilleen ja ympäristölleen turvallisena käyttötalouden kunnossapitorahoista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 23.06.2026, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta 2026 entinen Onnenkiven päiväkot

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistön 609-36-9903-5036 alueelta, joka on asemakaavassa yleistä aluetta, tarpeetonta Onnenkiven avoimen päiväkodin rakennusta (pysyvä rakennustunnus: 103459209U). Kyseessä on vuonna 1980 leikkikenttärakennukseksi sekä puistotoimen sosiaalitila- ja varastorakennukseksi valmistunut rakennus, joka on myöhemmin muutettu avoimeksi päiväkodiksi. Samassa yhteydessä puretaan myös rakennuksen vieressä oleva varastorakennus, (pysyvä rakennustunnus: 103459210V) Rakennusten osoite on Uusitalontie 17 b. Rakennuksille ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta, koska Pihlavan on valmistunut uusi päiväkot elokuussa 2022.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muodot huomioiden Infrayksikön ohjeiden mukaisesti.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 35.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Vesi-, viemäri, sähkö- ja kaukolämpöliittymät erotetaan ja kaivetaan pois palveluntuottajien ehtojen mukaisesti.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 16.5.2023 ja palauttanut asian uudelleen valmisteluun. Tekninen toimiala on selvittänyt kohteen myyntimahdollisuuksia. Kohteen myyti on mahdotonta. Rakennukset sijaitsevat keskellä puistoa, jonne pitäisi muodostaa erillinen vuokra-alue. Puistoalueelle ei voi pysäköidä ajoneuvoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-36-9903-5036 sijaitsevien rakennusten (pysyvä rakennustunnus: 103459209U ja 103459210V) purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennukset puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma

§ 131

Sopimusmuutos 1.9.2026 alkaen, vuokrasopimus Rakennustoimisto Kiilholma Oy Puinnintie 6

PRIDno-2026-3192

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Aaltonen, vuokrahallintopäällikkö, harri.aaltonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Sopimusmuutosluonnos Päiväkoti Puinnintie vuokrasopimuksen tarkistus 1.9.2026 alkaen
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Alkuperäinen vuokrasopimus Puinnintien päiväkoti
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulKL § 16 mom. 3)
- 3 Herralahden päiväkoti tilahankkeen päätös 14.7.2015 TELA Dnro 1023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulKL § 16 mom. 3)

Porin kaupunki on kilpailuttanut tilahankkeen Herralahden päiväkoti avoimella menettelyllä 21.5.2015 ja kokonaistaloudellisuuden perusteella on päätetty tilahankkeen toteuttajaksi Rakennusliike Kiilholma Oy:n. Rakennusliike Kiilholma Oy on toteuttanut kiinteistölle Herralahti 24. kortteli 19 tontille 1 uuden päiväkodin varhaiskasvatuksen tarpeisiin ja Porin kaupunki tekninen toimiala ja Rakennusliike Kiilholma Oy (nykyään Kiilholma Invest Oy) ovat allekirjoittaneet määräaikaisen vuokrasopimuksen 17.7.2015, sopimus päättyy 31.8.2026. Sopimuksen määräajan jälkeen osapuolet neuvottelevat uudelleen sopimuksen kohtia 5 vuokra-aika ja irtisanominen sekä kohtaa 6, vuokran määrä vastaamaan tämän hetken tilannetta.

Varhaiskasvatuksella on edelleenkin pitkäaikainen tarve Puinnintien Päiväkodille. Vuokrasopimusta on tarkoitus jatkaa määräaikaisena ajalle 1.9.2026 - 31.8.2031 ja vuokran määrä tulee tarkastella uudelleen. Vuokratilan huoneistoala on 713,00 m² ja tämän hetken vuokra on 23,73 €/m² yhteensä 16 923 €/kk alv. 0 %. Vuokranantajan kanssa neuvoteltu uusi vuokra on 17,00 €/m² yhteensä 12 121,00 €/kk alv. 0 %. Vuokran määrä vähenee 1.9.2026 alkaen 57 624,00 euroa vuodessa alv. 0 %.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Päätetään Puinnintien päiväkodin vuokrasopimukseen tehtäväksi muutossopimuksen mukaisesti seuraavat muutokset, voimassaolon määräaika 1.9.2026 - 31.8.2031, irtisanominen 6 kuukautta ja vuokra 12 121,00 €/kk alv. 0 %, 1.9.2026 alkaen.

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esitetyn muutossopimuksen ja esittää muutossopimuksen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 132

Jäänhoitokoneen hankinta Porin tekojäädalle

PRIDno-2026-1559

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Lehtimäki, liikuntapaikkainsinööri, timo.lehtimaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_598954
- 2 PEITETTY Hankintaohjeistusvaatimus_Pori_Prorink_01.06.2026
- 3 Engo IceLion Pori 2026
- 4 PEITETTY Vahvistus_tarjotun_Zamboni_712_jäänhoitokoneen_litiumakuston_kapasiteetista
- 5 IZO712_specs
- 6 PEITETTY Lausunto_hankintaohjeistusvaatimus_Kessu_Oy

Hankintaohjeistusvaatimus Porin kaupungin teknisen toimialan toimialajohtajan viranhaltijapäätökseen koskien Jäänhoitokoneen hankintaa Porin tekojäädalle PRIDno-2026-1559

Porin kaupungin kirjaamoon on saapunut Prorink International Ab:n 1.6.2026 päivätty hankintaohjeistusvaatimus Porin kaupungin teknisen toimialan toimialajohtajan viranhaltijapäätökseen § 19 / 28.5.2026 Jäänhoitokoneen hankintaa Porin tekojäädalle koskevassa asiassa.

Prorink International Ab vaatii, että hankintayksikkö oikaisee 28.5.2026 tehdyn hankintapäätöksen § 19 asiassa Pridno-2026-1559 siltä osin, kuin Prorink International Ab:n tarjous Zamboni Electric 712 jäänhoitokoneesta on hylätty tarjouspyyntöä vastaamattomana. Prorink International Ab:n hankintaohjeistusvaatimus kokonaisuudessaan liitteenä.

Hankinnan taustaa

Hankintapäätös koski Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikkö/liikuntapaikat kilpailuttamaa Porin tekojäädalle soveltuvaa jäänhoitokonetta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Tarjouspalvelu.fi/Pori kautta 25.3.2026, sekä julkisten hankintojen palvelussa Hilmassa 27.3.2026. Tarjousaika päättyi 4.5.2026 klo 12.00. Hankintamenettely oli avoin. Osatarjouksia ei hyväksytty. Tarjosten vertailu tehtiin niiden tarjoajien kesken, jotka täyttivät kaikki tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset. Toimittajaksi valittiin hinnaltaan halvin tarjoaja. Tarjousvertailua ei tehty koska oli vain yksi tarjoaja, joka täytti tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusvaatimukset.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Kessu Oy, Prorink International Ab ja Suomen Konetalo Oy.

Kelpoisuusvertailun perusteella todettiin, että Kessu Oy:n tarjous täytti kelpoisuusvaatimukset.

Prorink International Ab:n tarjous hylättiin tarjouspyyntöä vastaamattomana seuraavin perustein: Jäänhoitokoneen käyttövoimana toimiva Lithium akusto ei täytä tarjouspyynnön vähintään 600 Ah kriteeriä. Lumisäiliö ei täytä tarjouspyynnössä pyydettyä 5m³ tilavuutta. Vesisäiliö ei täytä pyydettyä 2000 l tilavuutta.

Suomen Konetalo Oy:n tarjous hylättiin tarjouspyyntöä vastaamattomana seuraavin perustein: Jäänhoitokoneen käyttövoimana toimiva Lithium akusto ei täytä tarjouspyynnön vähintään 600 Ah kriteeriä. Lumisäiliö ei täytä tarjouspyynnössä pyydettyä 5m³ tilavuutta.

Kessu Oy:n kuuleminen ja lausunto

Hankintayksikkö on kuullut hankintapäätöksessä sopimustoimittajaksi valittua Kessu Oy:tä hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän vaatimuksista.

Kessu Oy on vastineessaan lausunut seuraavaa

Kessu Oy katsoo, että Prorink International Ab:n hankintaoikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana. Hankintayksikkö on arvioinut Prorink International Ab:n tarjouksen asianmukaisesti ja lainmukaisesti. Tarjoajan oman teknisen esitteen perusteella Zamboni 712 Electric ei täytä tarjouspyynnön kolmea vähimmäisvaatimusta: akkukapasiteettia ei voida todentaa teknisestä esitteestä, jääntekoon käytettävän vesisäiliön tilavuus (1 650 L) alittaa vaaditun 2 000 L, ja lumisäiliön todellinen tilavuus (4,10 m³) alittaa vaaditun 5 m³. Hankintapäätös tulee pitää voimassa. Kessu Oy:n vastine hankintaoikaisuvaatimukseen kokonaisuudessaan liitteenä.

Hankintayksikön vastine:

Hankintayksikön tulee aina ennen tarjouksen valintaa tarkistaa, että tarjous on tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen. Lisäksi tulee tarkistaa, ettei tarjoajaa rasita mikään poissulkemisperuste ja että tarjoaja täyttää kaikki hankintayksikön asettamat muut soveltuvuus-/kelpoisuusvaatimukset. Jatkoon ja tarjousten vertailuun valitaan vain sellaiset tarjoajat, jotka täyttävät asetetut ehdot ja vaatimukset. Tarjouspyynnössä vaadittu "Lithium akusto vähintään 600 Ah". Hankintayksikön tulkinnan mukaan Zamboni Electric 712 teknisestä esitteestä ei ole todennettavissa lithiumakun kapasiteettia.

Prorink International Ab ilmoitti hankintapäätöksen jälkeen laatimassaan hankintoikeusvaatimuksessaan, että Lithiumakun kapasiteetti on 630Ah. Prorink International Ab täsmensi tarjoustaan vielä 10.6.2026 Porin kaupungin kirjaamon kautta saapuneella sähköpostilla, että Zamboni Electric 712 jäänhoitokone voidaan varustaa Lithium akulla 608 Ah, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimuksen ja on tarjouksen mukainen. Hankintayksikkö ei pyytänyt täsmentämään tarjousta. Tarjouspyynnössä vaadittu "vähintään 2000 litran vesisäiliö" on yksikkömuodossa. Hankintayksikkö tulkinnan vaatimus koskee yhtä vesisäiliötä, jonka tilavuus on vähintään 2000 litraa. Tällöin tarjottu jäänhoitokone Zamboni Electric 712 ei täytä vaatimusta, koska suurin yksittäinen säiliö on teknisten tietojen esitteen mukaan 1650 litraa. Tarjouspyynnössä vaadittu "lumisäiliö 5 m³, päällystetty liukkaalla materiaalilla. Hankintayksikön tulkinnan mukaan tarjottu jäänhoitokone Zamboni Electric 712 ei täytä vaatimusta, koska lumisäiliön tilavuus on teknisten tietojen esitteen mukaan 4,1 m³.

Oikaisu tarjousten uudelleen arvioinnin myötä

Prorink International Ab:n tarjous arvioitiin hankintaoikeusvaatimuksen myötä uudelleen. Tarjouspyynnössä vaadittu " Terä, työleveys vähintään 250 cm". Hankintayksikön tulkinnan mukaan Zamboni Electric 712 teknisessä esitteessä terän pituudeksi ilmoitetaan 243,8 cm, joka ei ole tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnössä vaadittu "Pikateränvaihto". Hankintayksikön tulkinnan mukaan tarjottu jäänhoitokone Zamboni Electric 712 ei täytä vaatimusta pikateränvaihdosta koska jäänhoitokoneen terä kiinnitetään pulteilla.

Liitteet:

- Tarjouspyyntö 598954 26.3.2026
- PEITETTY Hankintaoikaisuvaatimus_Pori_Prorink_01.06.2026 1.06.2026
- Zamboni Electric 712 tekniset ominaisuudet / IZO712_specs 4.5.2026
- Tarjoajan täsmentämä akun kapasiteetti / PEITETTY
Vahvistus_tarjotun_Zamboni_712_jäänhoitokoneen_litiumakuston_kapasiteetista 10.6.2026
- PEITETTY Lausunto hankintaoikeusvaatimukseen Kessu Oy 4.6.2026
- Enco IceLion Jäänhoitokoneen tekniset ominaisuudet /
Enco IceLion Pori 2026 3.5.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Prorink International Ab:n hankintaoikaisua koskeva vaatimus hylätään edellä esitetyin perustein.

Porin kaupungin teknisen toimialan toimialajohtajan viranhaltijapäätös § 19 / 28.5.2026 jää voimaan.

Tiedoksi

Prorink International Ab, Kessu Oy, markkinaoikeus

§ 133

Kävelykadun katu- ja kausivalaistus

PRIDno-2026-4827

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 011_8-26A_Valaistussuunnitelma_terasseilla

2 010_8-26A_Kaivuusuunnitelma_terasseilla

3 kävis havainne 4 @A4 11.5.2026

4 kävis havainne 2 @A4 11.5.2026

5 kävis havainne 3 @A4 11.5.2026

Kaupunkikeskustan kärkikohteeseen kävelykadulle on suunniteltu uusi katu- ja kausivalaistuksen kokonaisuus. Kävelykatu on keskustan kävelyn ja oleskelun ydinaluetta ja osa laajempaa promenadiakselia. Kausivalaistusta on viime vuosina parannettu Itäpuiston (Eetunaukion) alueella ja nyt toimenpiteet laajentuvat kävelykadulle. Uusien katuvalaisimien myötä valaisuteho paranee, mikä lisää alueella liikkumisen turvallisuuden tunnetta. Tunnelmallisen ja värien vaihtamisen mahdollistavan kausivalaistuksen avulla parannetaan pimeän ajan viihtyisyyttä ja elämyksellisyyttä.

Uusi katu- ja kausivalaistus toteutetaan kävelykadun kortteliin osoitteissa Yrjönkatu 13-16. Valaistus perustuu kadulla vapaasti seisoviin pylväisiin, joiden välille sijoitetaan vaijerit keveitä valaisimia ja mahdollisia muita ripustettavia kappaleita, kuten lippuja varten. Pylväät ovat 6 metriä korkeita, jotta ripustuksesta riippumatta vapaa alituskorkeus on riittävä huolto- ja pelastusajoneuvoille (4,5 m). Kokonaisuus sisältää 12 uutta valaisinpylvästä, vaijereiden varaan kiinnitettävät lamppuketjut ja 11 uutta vaijereiden keskiosaan sijoitettavaa katuvaloelementtiä. Lamppuketjuissa on värin vaihtomahdollisuus (RGBW-ohjaus). Perusasetuksena pidetään lämpimän valkoisen sävyä. Vanhat katuvalaisinpylväät (neljä kappaletta) ja nykyiset ripustusvaijerit poistetaan, mutta kolme alueen markkinasähkökaappia säilytetään.

Pylväät sijoittuvat noin 0,5 metriä kävelykadun kiinteistöjen katosten reunasta. Pylväiden sijoittelu on toteutettu alueella huomioiden terassit ja puut sekä liiketiloihin kulkeminen ja kiinteistöhuolto. Kokonaisuutta on arvioitu rakennusten arkkitehtuurin sekä julkisivujen aukotusten ja valaistuksen kannalta sopusuhtaiseksi ja rauhalliseksi kuitenkin siten, että se mahdollistaa näyttävien ja mielikuvituksellisten tilapäisten rakennelmien toteuttamisen. Pelastusväylälle jää kävelykadun keskelle nykyiseen tapaan vapaa vähintään 4 metrin tila myös tapahtumien ja markkinoiden aikaan.

Valaistussuunnitelman ovat laatineet kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen, katuvaloinsinööri Janne Pihlava ja yhdyskuntasuunnittelija Sari Kivioja. Suunnittelua on ohjannut kävelykadun kehittämisryhmä, jossa on edustus kaupungin teknisen toimialan yksiköistä, kaavoituksesta, kaupunkikehityksestä, taidemuseosta, lastenkulttuurikeskuksesta ja Porin kaupunkikeskusta ry:stä. Suunnitelma on esitelty Porin kaupunkikuvatoimikunnalle 12.5.2026, jossa sitä pidettiin tehokkaana keinona luoda laadukasta kaupunkitilaa. Ratkaisu tuo katutilaan tunnelmallisuutta ja vaikuttavan visuaalisen katteen kadulle.

Kävelykadun katu- ja kausivalaistuksen uudistukset on tarkoitus toteuttaa ennen kävelykadun juhlavuoden alkua 2027, maanrakennustyöt käynnistyvät elosyyskuussa. Toteutukset tehdään kävelykadun vuotuisesta investointirahasta. Kokonaisuuden kustannusarvio on noin 170 000 euroa. Maanrakennustyöt toteutetaan kaupungin omana työnä, sähköasennukset puitesopimuksen mukaisesti ja valaisimet hankitaan kevennetyn kilpailutuksen kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri

Tekninen lautakunta merkitsee kävelykadun katu- ja kausivalaistuksen suunnittelutilanteen tiedoksi.

Tiedoksi

Rakennuttamisyksikön päällikkö, investointipäällikkö

Kaupunginvaltuusto, § 49, 23.03.2026
Tekninen lautakunta, § 134, 23.06.2026

§ 134

Teknisen lautakunnan vastaus valtuustoaloitteeseen, Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona

PRIDno-2026-2513

Kaupunginvaltuusto, 23.03.2026, § 49

Valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE: Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona

Esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuutta hyödyntää Ahlaisten entistä päiväkotirakennusta paikallisten yhdistysten yhteisenä kylätalona. Tavoitteena olisi luoda Ahlasiin yhteinen kokoontumis- ja toimintakeskus, joka palvelisi kylän asukkaita monipuolisesti ja vahvistaisi alueen elinvoimaa.

Ahlaisissa toimii useita aktiivisia yhdistyksiä ja seuroja, joiden toiminta on tällä hetkellä hajautunut eri puolille kylää. Tämä vaikeuttaa yhteistyötä sekä tilojen tehokasta käyttöä. Yhteinen tila voisi tuoda yhdistysten aktiiveja paremmin yhteen, lisätä yhteistyötä sekä vahvistaa yhteisöllisyyttä.

Yhteinen kylätalo toimisi myös eri ikäryhmien kohtaamispaikkana. Tilaa voitaisiin hyödyntää esimerkiksi teatterin harjoitus- ja, nuorisotilana, partiolaisten kokoontumispaikkana, erilaisten kerhojen ja koulutusten järjestämiseen sekä tapahtumiin, joissa voitaisiin hyödyntää myös pihan mahdollisuuksia esimerkiksi kesäteatteriin tai lasten leikkialueeseen.

Nuorille suunnattu harrastus- ja vapaa-ajantoiminta on tärkeä osa ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä, osallisuuden vahvistamista ja turvallista vapaa-aikaa. Ilman toimivia ja saavutettavia tiloja tällainen toiminta usein vähenee tai loppuu kokonaan.

Paikalliset yhdistykset ovat keskeisessä roolissa sen varmistamisessa, että myös Ahlaisissa asuvilla lapsilla ja nuorilla on tasa-arvoiset mahdollisuudet harrastuksiin verrattuna kaupungin keskustassa asuviin. Toiminnan säilyminen ja kehittäminen edellyttää kuitenkin toimivia tiloja.

Edellä esitetyn perusteella esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuutta hyödyntää Ahlaisten entistä päiväkotirakennusta yhdistysten yhteisenä kylätalona.

Heidi Sakari

Perussuomalaiset

23.3.2026 Pori"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 23.06.2026, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Sundell, johtaja, jani.sundell@pori.fi

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 49 valtuustoaloitteen Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittämisestä kylätalona. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 124 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.6.2026 mennessä.

Tekninen lautakunta toteaa, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus on teknisen toimialan hallinnassa, eikä rakennuksella ole kaupungin omassa toiminnassa käyttötarvetta. Rakennuksen ylläpitäminen tyhjillään aiheuttaa kaupungille kustannuksia ilman vastaavaa hyötyä, mikä on ristiriidassa teknisen toimialan strategisten tilatehokkuustavoitteiden kanssa.

Tekninen lautakunta katsoo, että ensisijaisena toimenpiteenä tulee selvittää rakennuksen myyntimahdollisuudet, mikä on linjassa kaupungin tilatehokkuustavoitteiden kanssa. Mikäli rakennukselle ei löydy ostajaa kohtuullisessa ajassa, voidaan harkita muita ratkaisuja. Lisäksi tekninen lautakunta suosittelee mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään aloitteen mukaisessa toiminnassa Ahlaisten monitoimitaloa, mikä osaltaan tukee tilojen tehokasta käyttöä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 135

Teknisen lautakunnan syyskauden 2026 kokoukset

PRIDno-2026-4796

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, mika.painilainen@pori.fi

Tekninen lautakunta on vuonna 2026 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo 16:30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen.

Tekniselle lautakunnalle ehdotetaan, ettei lautakunta kokoonnu heinäkuussa 2026. Syksyn 2026 kokousajankohdiksi ehdotetaan, että lautakunta päättää kokoontua parillisten viikkojen tiistaipäivinä klo 16:30 seuraavasti:

18.08.2026	Valtuustosali
01.09.2026	KH kokoushuone
15.09.2026	Valtuustosali
29.09. 2026	Hanhiluoto, Krookus
13.10.2026	Valtuustosali
27.10.2026	Hanhiluoto, Krookus
10.11.2026	Valtuustosali
24.11.2026	Hanhiluoto, Krookus
08.12.2026	Valtuustosali

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunta ei kokoonnu heinäkuussa 2026 ja syksyllä 2026 lautakunta kokoontuu parillisten viikkojen tiistaipäivinä klo 16:30 alkaen esittelytekstissä mainituissa kokouspaikoissa. Poikkeuksista sovitaan erikseen.

Tiedoksi

Teknisen toimialan yksiköt, LUMU-tiimi, kirjaamo, PoriListat -tiimi

§ 136

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Yksikön päällikkö, rakennuttamisyksikkö

Hankintapäätös:

§ 12 Karhuhallin tuulikaapin uusiminen, 04.06.2026

Investointipäällikkö

§ 13 Eetunaukion lavan hissien hankinta, 03.06.2026

§ 14 Sunniemen vesitaloushankkeen jatkovalmisteluun liittyvien asiantuntijatehtävien hankinta, 15.06.2026

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 67 Alueen 609-464-1-1676-0-8 vuokraaminen matkaviestinverkon tukiasemaa varten Noormarkusta, DNA Tower Finland Oy, 05.06.2026

§ 68 Alueen 609-1-9901-5001-0-99 vuokraaminen ravintolan terassia varten, Huuva Oy, 05.06.2026

§ 70 Alueen 609-9-9901-333-0-9 vuokraaminen ravintolan terassia varten, Hunt Pori Oy, 09.06.2026

§ 71 Määräalan ostaminen kiinteistöstä Rantanen 609-442-1-99 Sunniemen kylästä, 09.06.2026

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

§ 15 Mikroliikennelupa 2026, Tier Mobility Finland, 10.06.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 20 Antinkatu 5, tilasuunnittelu, 15.06.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.